

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-10 14:01:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/14176**
Registro tipas: **Zemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-12-30**
Adresas: **Anykščiai, Vairuotojų g. 8C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Zemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **3403-0005-0030**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3403/0005:30 Anykščių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8393 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8393 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.2**
Matavimų tipas: **Zemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **39400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-12**
- 2.2. **Pastatas - Gamybinės dirbtuvės**
Aprašymas / pastabos: **B.p.22G1p**
Unikalus daikto numeris: **3496-9003-9073**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **22P1p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **852.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **793.54 kv. m**
Tūris: **4766 kub. m**
Užstatytas plotas: **981.00 kv. m**
Koordinatė X: **6156336**
Koordinatė Y: **569512**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **525000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
Atkuriamoji vertė: **200000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-04-02**
Vidutinė rinkos vertė: **73900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **568.39 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Pastatas - Katilinė**
Aprašymas / pastabos: **(23H1p)**
Unikalus daikto numeris: **3496-9003-9084**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **23P1p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **276.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **260.04 kv. m**
Tūris: **1356 kub. m**
Užstatytas plotas: **285.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **183000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
Atkuriamoji vertė: **69400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-04-02**
Vidutinė rinkos vertė: **25700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **581.06 kWh/m2/m.**
- 2.4. **Pastatas - Šiltnamis**
Unikalus daikto numeris: **4400-0381-7767**
Paskirties grupė: **Zemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Augalams auginti**
Žymėjimas plane: **24S1g**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Stiklas su karkasu**
Stogo danga: **Stiklas**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **720.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **26100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-04-02**
Vidutinė rinkos vertė: **2870 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-14**
- 2.5. **Pastatas - Šiltnamis**
Unikalus daikto numeris: **3496-9003-9095**
Paskirties grupė: **Zemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Augalams auginti**
Žymėjimas plane: **25S1p**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Stiklas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **47.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **41.65 kv. m**
Tūris: **161 kub. m**
Užstatytas plotas: **60.00 kv. m**
Koordinatė X: **6155929.96**
Koordinatė Y: **569764.92**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
 Atkuriamoji vertė: **14700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-04-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **1620 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "LTF gamyba", a.k. 305363389**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0381-7767, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 3496-9003-9073, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3496-9003-9084, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3496-9003-9095, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9454**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-05**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIEUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-12-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-07-153**
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-12-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-SD-269 (6.43 E)/6MŽP-5-(15.6.33 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Hipoteka
 Daiktas: **pastatas Nr. 3496-9003-9073, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3496-9003-9084, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2025-04-10 IDK Nr. 30000149393289**
2025-04-10 Sutartinė hipoteka Nr. 2314
2025-06-11 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3778
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-10**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "LTF gamyba", a.k. 305363389**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-12-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N34/98-460**
2017-11-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 38SŽN-232-(14.38.55.)
2020-09-22 Susitarimas Nr. 38SŽN-276-(14.38.55.)
 Plotas: **0.8393 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**
 Terminas: **Iki 2025-03-02**
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "LTF gamyba", a.k. 305363389**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0381-7767, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 3496-9003-9073, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3496-9003-9084, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3496-9003-9095, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-03-02 Nuomos sutartis**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-02**
 Terminas: **Nuo 2020-03-02 iki 2025-03-02**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.09 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.095 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.05 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.028 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 3496-9003-9095, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-06-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-250617-05210**
 Aprašymas: **Griovimas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-17**
- 10.2. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0381-7767, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-06-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-250617-05210**
 Aprašymas: **Griovimas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-17**
- 10.3. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: **ALMANTAS BIKELIS**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3496-9003-9095, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2701**
2025-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-16**
- 10.4. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: **ALMANTAS BIKELIS**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0381-7767, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2701**
2025-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-16**
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARTYNAS ŠERMUKŠNIS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2674**
2025-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-12**
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16444-(10.1 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-12**10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 3496-9003-9084, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0092-01782/0**Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**Terminas: **Nuo 2020-09-29 iki 2030-09-29**10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 3496-9003-9073, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0092-01781/0**Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**Terminas: **Nuo 2020-09-28 iki 2030-09-28**10.9. **Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-02-06 Raštas Nr. V3-8.2-198**Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-04****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100039771**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr.****1-219**Įregistravimo data: **2021-09-23**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2025-06-14**11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100041522**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr.****1-220 ?Dėl Anykščių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-342**Įregistravimo data: **2021-09-24**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **211 kv. m, nuo 2025-06-14****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GEDIMINAS VAIČIŪNAS